

## 台南市建築經營協會 函

地 址：70850 台南市安平區建平 17 街 157 號 9 樓之 2  
電 話：06-295-4210/297-8498  
傳 真：06-297-8497  
聯 絡 人：朱倉玄組長/陳怡伶秘書

受文者：本會各會員

發文日期：中華民國 104 年 09 月 14 日  
發文字號：(104)南市建經字第 067 號  
附 件：

主旨：本會擬開辦 104 年建築從業人員在職訓練專班：『共有土地處分與管理實務』班預訂於 104 年 10 月 29 日（星期四）下午 06：45 正式開課。即日起接受傳真預約報名，因場地受限預計受理 60 報名，額滿為止：

①會員報名期間：104/09/14~104/09/30

②準會員/代理人/非會員報名期間：104/10/01~104/10/09

詳細課程大綱、地點及時間（如附件一），報名表（如附件二）敬請查照。

說明：一。開課時間：『共有土地處分與管理實務』班 104 年 10 月 29 日（星期四）下午 06：45，請於 06：20 報到，並繳交報名費。

會員：2,500 元、準會員與代理人：3,500 元、非會員：5,500 元

二。上課地點：台南市不動產開發商業同業公會---會議室

地址：台南市安平區建平 17 街 157 號 9 樓之 2

電話：(06) 297-8498、(06)297-8494

三。依本會第 3 屆第 2 次臨時理監事會決議辦理，本會會員因故無法參加協會舉辦之活動（如在職訓練班、演講…等），可親自指派代表參加，請詳填委託單憑辦。（委託單如附件三）

四。依本會 103 年 1 月 10 日各小組臨時聯席會議決議辦理，為鼓勵會員親自參與教育訓練課程，自 103 年元月份起，本會會員跟會員指派代理人繳交報名費金額應有區隔，以達服務會員實質效益。

理事長 郭建志

# 台南市建築經營協會

## 共有土地處分與管理實務-課程介紹

附件一

上課地點：台南市不動產開發商業同業公會-台南市安平區建平十七街 157 號 9 樓之 2				
時間	18:45~21:45			
上課日期	主題	大綱	講師	講師經歷
10/29(四)	一、共有土地處分規範	1. 共有土地相關規範 2. 土地法 34 條之 1 規範解析 3. 土地法 34 條之 1 執行要點規範解析	鄭明安	1. 崑山科技大學房地產開發與管理系專任副教授 2. 財政部國有財產局臺灣南區辦事處國有財產估價小組委員 3. 臺南市政府都市計畫委員會委員
11/5(四)	二、共有土地處分實務解析	1. 共有土地處分程序實務解析 2. 共有土地處分實務問題與因應對策	秦立山	現任： 1. 地政士公會全國聯合會-執行長 2. 秦立山地政士事務所-負責人
11/18(三)	三、共有土地分割與分管規範	1. 共有土地分割方法 2. 共有土地分割與合併問題解析	傅香蘭	1. 台南市台南地政事務所登記課課員 20 年 2. 台南市台南地政事務所登記課課長 8 年。 3. 崑山科技大學房管系兼任講師 8 年。
11/19(四)	四、共有土地分割與分管實務	1. 共有土地分割與他項權利的登記與執行 2. 共有物之出租 3. 共有物之分管		
11/26(四)	五、共有土地處分爭訟案例解析	1. 共有土地處分爭訟判決與案例解析	宋金比律師	現任： 1. 台南律師公會副理事長 2. 中華民國律師公會全國聯合會理事
12/3(四)	六、共有土地分割與管理爭訟案例解析	1. 共有土地分割爭訟判決與案例解析 2. 共有土地管理爭訟判決與案例解析	池美佳律師	1. 台北理律法律事務所律師 2. 經濟部中小企業榮譽律師 3. 台南律師公會平民法律服務中心「服務優良律師」 4. 財團法人法律扶助基金會扶助律師 5. 台南市牙醫師公會法律顧問

台南市建築經營協會

附件三

104年建築從業人員在職訓練專班 會員出席委託單

本人因故無法參加台南市建築經營協會舉辦之「共有土地處分與管理實務」班課程，將指派員工代表參加。

公司名稱：

會員姓名：

委託出席 委託人： (簽章)

公司名稱：

受託人： (簽章)

中 華 民 國 1 0 4 年 1 0 月 2 9 日