

# 台南新芽在地經營經驗分享 暨現階段居住倡議方向分享

社團法人臺南市台南新芽協會  
秘書長 蘇淋齊



台南新芽  
Tainan Sprout

# 為何成立新芽？

- 2016年小年夜的地震
- 維冠大樓倒塌
- 一群想做點什麼的年輕人
- 新芽會員的組成
- 在地紮根 · 青年發聲



台南新芽正式成立  
在地紮根、青年發聲！





議會監督



政策對話



青年參與



議題倡議

# 如何長出在地的、台南的公民社會？

- 每日新聞
- 新芽講堂
- 在地議題懶人包
- 議題發聲
- 年度議題論壇



# 深度對話、交流討論

- 每日新聞
- 新芽講堂
- 在地議題懶人包
- 議題發聲
- 年度議題論壇

**自由發芽**  
 我們所捍衛的言論自由  
 4.15 Sat. 台南政大書城 19:30-21:00  
 與談人——文山社區大學課程經理人 李明哲 鄭南榕基金會董事長 鄭竹梅  
 主持人——沃草培哲學主編 朱家安

**流水之後**  
 香港與中國的人權近況與展望  
 6/20 (二) 19:00-21:00 台南政大書城  
 講者 | 李凡靈 (香港邊城青年理事長)、馮詔天 (香港邊城青年秘書長)

**改造街道 大家一起動筆畫**  
 交通安全與標線改造  
 講者 劉冠穎 (FB粉專「標線改造台灣路」主編)

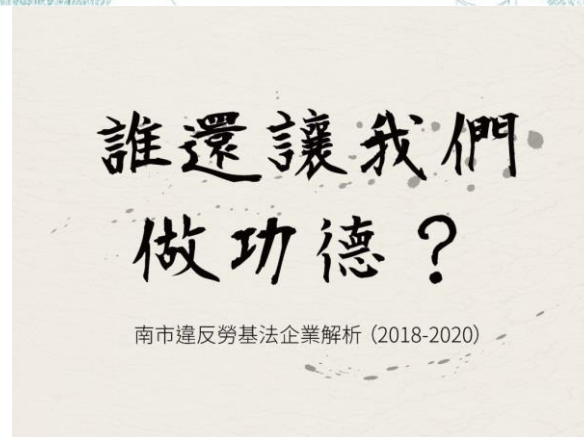
**公民參與是樂事**  
**台南 400 年的另一種想像**  
 7/21 (五) 19:00-20:30  
 台南新芽 中西區成功路29號4樓  
 講者 顏世樺 古都基金會執行長 嚴婉玲 台南新芽理事

**無往之島**  
 給臺灣青年世代 居住正義的出路  
 新芽講堂 FEB. 2023  
 專書分享 | 居住議題討論  
 時間 — 2023 / 2 / 11 (六) 16:00 ~ 17:30  
 地點 — 台南政大書城 台南市中西區西門路二段120號 B1  
 講者 — 廖庭輝 《無往之島》作者、社會住宅推動聯盟研究員  
 免費報名入場  
 主辦單位：台南新芽 協辦單位：社會住宅推動聯盟、OURs 都市改革組織、台南政大書城

**白色恐怖受難者的多元樣貌：抗爭者與冤屈者**  
 3/8 14:00 台南新芽  
 講者 | 呂昱 主持 | 嚴婉玲

# 降低議題理解門檻

- 每日新聞
- 新芽講堂
- 在地議題懶人包
- 議題發聲
- 年度議題論壇



# 在地運作，在地關懷

- 每日新聞
- 新芽講堂
- 在地議題懶人包
- 議題發聲
- 年度議題論壇



「都市尚未縫合，市民卻被撕裂」聯合記者會

台南新芽  
Tainan Sprout



台南新芽投書 | 鳴人堂

不讓台南母女死亡車禍重演：  
汰除不適任駕駛、提升道路設計安全



# 在地運作，在地關懷

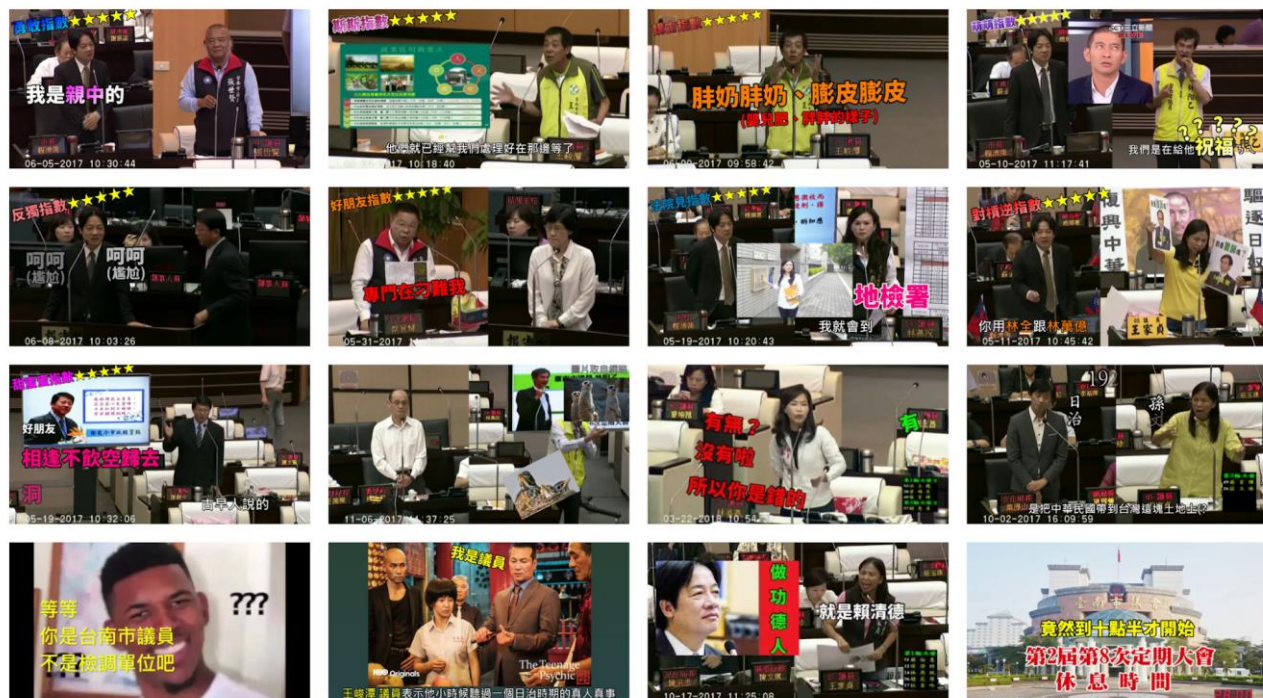
- 每日新聞
- 新芽講堂
- 在地議題懶人包
- 議題發聲
- 年度議題論壇





# 台南議會 小旅行

- 會期前
  - 3/30 認識台南議員 19:00-21:00 林建諭
  - 4/6 議員助理的一天 19:00-21:00 朱正軒
  - 4/13 議會監督怎麼做 19:00-21:00 討論會
- 中 議會監督
- 後 成果報告

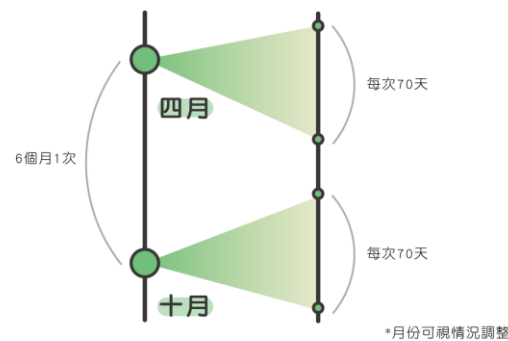


台南議會 小旅行

## 議會小知識

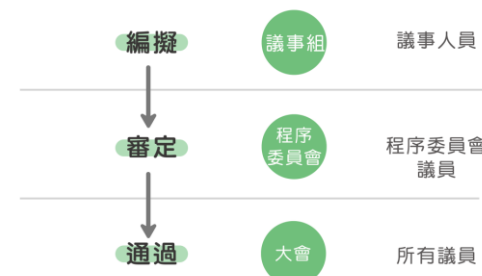
- 會期篇

### 議員多久開一次會?



除了定期會，議會也可依實際討論狀況與進度，加開臨時會

### 日期怎麼訂的?



程序委員會除了討論日程外，更重要的是審查開會時要討論的各項提案囉

# 臺南市議會第二屆 議員觀測報告

台南新芽  
Tainan Sprout  
2018 出版

70

## 第八選區



08 選區  
陳怡珍 52 謝龍介 14 許至樺 3 唐碧娥 57 邱莉莉 46 洪玉鳳 55

### 第三屆議員 選戰情報

- 第八選區由原第十一選區與第十二選區合併，包含北區、中西區等二區。
- 共6席應選名額、1席婦女保障名額。



陳怡珍

性別：女 年齡：37

公職經歷：臺南市議會第1、2屆議員

#### 民政局

- 增加鄰長福利比照其他直轄市。

#### 教育局

- 北市學童遭刺喉案後校園安全問題。
- 民德國中校館磚牆掉落問題。
- 優勢運動項目發展計畫問題。
- 營養午餐稽查問題。
- 制服材質管理問題。
- 因應隨機殺人案，校園維安預算增列規劃，以及市府未主動申請電子圍籬的問題。
- 補習班、安親班等學童交通車品管問題。
- 林奕含案後補教業者管理問題。
- 質疑特教學生助理人員補助經費不足。
- 建議比照北市針對第三胎以上教育補助金等措施。
- 公立幼兒園班級數是否增加與非營利幼兒園規劃問題。
- 要求留住學生運動選手在台南市訓練發展。
- 要求提高對運動選手外縣市食宿等補助。
- 要求增加營養午餐「四章一Q」標準農產廠商並取得合理價格。
- 質疑南市任用約僱營養師同工不同酬，應正式聘用。

#### 觀旅局

- 登革熱影響觀光如何恢復問題。

#### 工務局

- 要求儘速完成地方排水、道路公共工程。
- 要求文賢路水溝工程施作防淹水。\*2
- 亞太國際棒球訓練中心五度流標與再招標進度問題。

#### 水利局

- 梅姬颱風北安抽水站斷電問題。
- 裕民里淹水改善問題。
- 建議台南運河、鹽水溪堤岸施作親水環境。

#### 社會局

- 居家照顧服務申請的人力補足及待遇問題。
- 家暴、性侵事件申訴專線宣導問題。
- 長照 2.0 推展進度。
- 台南局公共托育家園何時收托問題。

#### 勞工局

- 要求市府儘速成立勞動檢查處。

#### 都發局

- 兵工配件廠都市計畫變更進度規劃進度問題。
- 天馬電台遷移規劃問題。

#### 文化局

- 南市補助影視作品以做城市行銷問題。
- 菜寮化石文化主題園區等完工進度(赤崁文化園區延遲)問題。
- 指定歷史街區僅完成鹽水老街速度過慢、其他像米街如何納入範圍等問題。
- 藍晒圖文創園區參觀量問題。
- 美國學校文資保留問題。

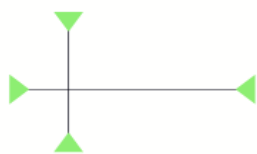
#### 交通局

- 批評火車站週邊機車格收費政策不公。
- T-Bike 站點設置管理問題。
- 客運轉運站管理問題。
- 新設客運轉運站招商進度。
- 開元綜合轉運站是否影響交通問題。
- 兵工廠是否規劃轉運站。
- 南市車禍死亡率全國第一問題。

71

# 台南市議會觀測站

2018-2022 第三屆議會



[看選區](#)

[找議員](#)

[搜質詢](#)

[讀分析](#)

## 第八選區 北區.中西區



謝龍介

 中國國民黨

### 公職經歷

台南市議會第1、2、3屆議員。

台南市北區安民里第16屆里長。

台南市議會（改制前）第15屆議員。

### 質詢相關局處

所有局處 49

文化局 7

工務局 5

都發局 5

農業局 4

環保局 4

### / 文化局

[閱讀所有質詢局處](#) >

質詢議員：謝龍介

2021-04-30

選舉區域：第八選區 | 北區.中西區

### 要求要做到活化赤崁園區提升周圍的經濟發展

局長，你有開車來上班嗎？赤崁園區是全臺灣古蹟重中之重...

來源出處：第三屆第五次定期會

[閱讀更多](#) >

- [第一選區](#) [後壁](#) [白河](#) [東山](#) [鹽水](#) [新營](#) [柳營](#)
- [第二選區](#) [北門](#) [學甲](#) [將軍](#) [七股](#) [佳里](#) [西港](#)
- [第三選區](#) [下營](#) [六甲](#) [麻豆](#) [官田](#) [大內區](#)
- [第四選區](#) [楠西](#) [南化](#) [玉井](#) [左鎮區](#)
- [第五選區](#) [善化](#) [安定](#) [新市](#) [山上](#) [新化區](#)
- [第六選區](#) [安南區](#)
- [第七選區](#) [永康區](#)
- [第八選區](#) [北區](#) [中西區](#)
- [第九選區](#) [安平](#) [南區](#)
- [第十選區](#) [東區](#)
- [第十一選區](#) [仁德](#) [歸仁](#) [關廟](#) [龍崎區](#)
- [第十二選區](#) [平地原住民區](#)
- [第十三選區](#) [山地原住民區](#)
- [所有選區](#)

## 質詢相關局處

[所有局處](#) 8

[文化局](#) 3

[民政局](#) 2

[工務局](#) 1

質詢議員：許又仁

2020-05-28

選舉區域：第十一選區 | 仁德.歸仁.關廟.龍崎

## 詢問公民參與預算額度多寡

我等一下會給你看，請問直播市政報告是哪一單位處理的?...

來源出處：第三屆第三次定期會

[閱讀更多](#) >

- 第七選區 永
- 第十選區 東
- 第十三選區

## 質詢相關局

### 所有局處

### 文化局

### 民政局

### 工務局

### 研考會

### 都發局

好，我們還有寫到直播報告市政。

黃市長偉哲：

我跟許議員報告，如果您提到遠見，臺南市的教育這方面是增加的。

許議員又仁：

我等一下會給你看，請問直播市政報告是哪一個單位處理的？秘書處，我們希望直播的點閱率要提高，而不是反正我們已經直播了，我們要去推廣，如何增加市政會議的點閱率，讓我們的市民知道。議會當然人家也關心，但是市政會議應該要再加油，好嗎？市長，這點我要問你，你說預算要納入公民參與，有多少額度納入公民參與？

2020-05-28

第 3 屆 第 3 次定期會 市政總質詢 178

黃市長偉哲：

已經有好幾個了，包括環保局、文化局跟區公所，都有試做了。

許議員又仁：

幾千萬？

黃市長偉哲：

詳細的金額還要彙整跟您報告。

許議員又仁：

還是連千萬都沒有達到？

黃市長偉哲：

但這是一個開始，以前沒有。

許議員又仁：

像仁德公所利用活動時候，讓大家去評比，這是一個活動，透過公民參與的方式，想了解哪一個活動受到大的重視，但這個不是真正的公民參與式預算的概念。

黃市長偉哲：

因為這是跨出的第一步。

許議員又仁：

所以我希望你可以跨出第二步，可以提供更高的額度出來讓公民參與，甚至議員提出來的一些方案，也可以透過公民參與的方式來處理，你覺得呢？

黃市長偉哲：

[閱讀更多 >](#)

2019-03-27

參與，你們年  
一點？...

# 深化選舉：市長候選人政見評論

2022 台南市長候選人

## 建設

關於 的 政見整理暨評論

台南新芽  
Tainan Sprout

台南市長候選人·政見整理暨評論	台南市長候選人·政見整理暨評論	台南市長候選人·政見整理暨評論
<h3>建設</h3> <p>評論者：吳昶慶 阿爾斯特丹研究所 「都市分析、設計及工程學位」 公費留學生</p>	<h3>交通</h3> <p>評論者：吳祥瑛 台灣交通安全協會理事 企鵝交通手札主編</p>	<h3>土地&amp;住宅</h3> <p>評論者：廖庭輝 社會住宅推動聯盟 研究員</p>

## 台南市長候選人政見整理

# 15-01

# 經濟

評論人：高仁山  
台灣經濟研究院  
南台灣專案辦公室主任

台南新芽  
Tainan Sprout

◎經濟類  
評論人 | 高仁山 (台灣經濟研究院南台灣專案辦公室主任)

台南目前產經課題以科技升級與擴大規模、發展新核心產業、傳產轉型、及農漁業行銷品牌加值。前兩者為加強南科產值，並以此為基礎找未來產業方向；後兩者為保存傳產技術以及照顧農漁業者，以利地方發展及區域均衡。針對各台南市長候選人經濟政見評析，也將循此脈絡以農漁業、傳統產業、科技與未來產業進行評析，以利判讀思考。

農漁業政策面，1)高思博建立產銷制度及品牌為主，輔以科技農業與小農創新，但無明確規劃經費來源及合作方式，僅成立機構負責中國及其他國家銷售事宜。2)許忠信主打芒果銷至日本，並提出與亞洲蔬菜中心合作、導入循環經濟、結合觀光旅遊等政策提升農業技術與產值；此外，也推動留財權及地理標示權建立品牌。3)黃偉哲提出以日本為目標的完善行銷與品牌規劃，並推動智慧農業及綠電農漁增加產值，更以地方創生為理念結合青年留鄉計畫，發展地方特色連結小農觀光等找回青年活力。

傳統產業政策面，1)高思博以1,000億產業創新轉型國發基金為主打，並透過結合智慧科技輔導傳產轉型。2)許忠信將在溪北地區設立歐洲產業園區吸引外資設廠促進傳產升級，但沒有提出如何招商引資以及原業者的未來發展；此外，也將推動留財權輔導，幫助傳產技術與產品品牌與價值建立。3)黃偉哲將串聯傳統產業聚落加強群聚效應，也將設立專責窗口及會議服務、了解廠商需求。

科技與未來產業政策面，1)高思博主推南科新管區、擴大南科園區、發展智慧輔具及傳產智慧化等增加就業機會與發展科技產業，但並無提出未來產業方向以及推動這些園區的成本效益。2)許忠信除了以留財權結合傳產外，也將以此當串文創

留言.....

# 深化選舉：提問候選人

## 台南市長 給問嗎？

## 立刻 報名

9/29 14:00  
赤崁里活動中心  
——  
下一個台南市長  
面對面給你問！



沃草 Watchout

蘋果日報

台南新芽  
Tainan Sprout

臺南社區大學

藝志

台南市

有答有保庇

# 2020 立委選舉 20問

選民會愛你

台南新芽  
Tainan Sprout

台南市的你  
知道你的選區有多少  
立委候選人嗎？

#房屋實價 #...

你有任何想了解的議題  
想知道台南市的立委候選人  
怎麼做答嗎？

#成年門檻 #經濟 #人權

新芽2019年度鉅獻！  
精心籌備大型計畫！！

#學校法人 #勞工 #教育



# OURs都市改革組織 對居住正義的訴求

2023.07.16

1. 「中央囤／空屋稅」：優先處理，爭取最後一個會期通過
2. 「社宅輪候制」：不涉及修法，各縣市與國家住都中心，立刻準備進行轉軌
3. 「租屋透明化」、「改革區徵與重劃」：先召開修法公聽會，收集改革意見

# OURs都市改革組織 對囤房稅的看法

- 囤房稅的目標非收稅，而是透過租稅機制，引導空屋釋出使用。但這兩年囤房稅進展甚微的結果已然證實，侷限在現行房屋稅框架中，實難達成這個目標。
- 建議採中央開徵「囤房特別稅」的作法。避免「稅負不重」產生的無效反挫，也無須陷入中央對地方自治事項過度干預、互踢皮球等爭議，執行上也不用處理地方議會立法配合等問題。

# 社會住宅推動聯盟 對現行住宅政策的看法

1. 百億房貸補貼，赤裸裸的選舉買票
2. 租屋黑市不改，租金補貼看得到吃不到
3. 社宅興建應持續推展，包租代管需重行檢討

目前內政部宣稱的58,853戶的是灌水的，有意義的數字應是「現在有多少房子正在包租代管」。由政府預算支持的做為社宅的包租代管，應以租屋市場易遭歧視弱勢為首要照顧對象，與租金補貼形成政策搭配。另外，要鼓勵引導業者開拓一般的民間包租代管市場，不能一直依賴政府補貼，才是租賃產業可持續發展之道。

# 社會住宅推動聯盟 對社宅的訴求

2023.08.24

## 1. 建立社宅多元興辦模式

社宅興建速度慢，應建立多元興辦模式，除政府持續直接興建外，積極引進民間機構的資源與活力，並結合土地開發與都市計畫工具，增加社宅的供給。

## 2. 增闢財源以落實可負擔租金

應採「依收入分級租金」為社宅租金計價原則，並同步建構永續財務機制。

## 3. 社宅營運地方為主、中央為輔

下階段社宅營運管理，短期須優先整合「一縣市兩制」差異，中長期則應回歸地方負責為主、中央為輔。

# 社會住宅推動聯盟訴求

2023.08.24

## 4. 推動社宅居住福利計畫

社政部門應強化社宅政策之投入，國家住都中心配合導入社福對接業務，積極開展多元的居住福利創新方案。

## 5. 社宅入住採用「輪候制」

應採行「輪候制」，讓資源分配更具正當性，並有助形成支持持續興辦的強大社會基礎。

## 6. 通盤檢討包租代管機制

應重新定位包租代管政策，分流「包租」與「代管」機制，「包租」回歸「弱勢居住協助」初衷，「代管」則逐步轉軌至租金補貼。

生佇這ê國家，就會愛這ê國家；生佇  
這片土地，就會愛這片土地。

雖罔藝術並無leh分tó一國，佇啥物所  
在lóng會用得創作，毋過到尾猶是會  
來懷念家己出世ê彼片土地，咱台灣  
án-ni美麗ê島嶼猶是。

譯自黃土水(1922)，〈出生於台灣〉，《東洋》雜誌。



# 以行動支持在地公民團體吧！

歡迎介紹、推薦新芽給親友！  
也歡迎引介資源給新芽！

官網



Facebook: 台南新芽

Instagram: tainansprout



捐款支持新芽